

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому бул.С.Юлаева - 10а, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу:бул.С.Юлаева, дом № 10а. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Салимова А.Р. являющегося собственником квартиры №57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от \_\_. \_\_.20\_\_ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: бул.С.Юлаева, дом № 10а.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
<b>Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		12051	1,08	13015,08
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		12051	0,50	6025,50
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		12051	1,26	15184,26
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рудонных кровель	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		4206	1,00	4206,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.п		12051	0,50	6025,50
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		12051	1,08	13015,08
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	осматрив.п		3850	0,50	1925,00
<i>Итого по виду работ:</i>							59396,42
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада</b>							
1	Окраска перхлорвиниловыми красками фасадов: сложных за 2 раза с земли и лесов	терр 62-26-10	1 м2	1 подъезд,	15	197,88	2968,20
2	Работы по ремонту металлических балконных конструкций	калькуляция	шт	с применением АГП (кв.82,84,94,100),	1	6970,27	6970,27
3	Услуги автогидродъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	69, фасад,	8	1200,00	9600,00
4	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	тер15-02-001-01	1 м2	69, фасад,	37	530,33	19622,21
5	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором	терр 61-1-2	1 м2	вход в подвал,	2	247,53	495,06
<i>Итого по виду работ:</i>							39655,74
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>							
1	грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		4206	4,31	18127,86
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, 99,	31	21,53	667,43
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (подрядной организацией)	Акт выполненных работ	1 м2	кровля, 4 ,3 подъезд,	50	35,00	1750,00

4	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	1-8 подъезд,	72	10,77	775,44
5	Осмолка рулонной кровли	тер 12-01-015-04 (применительно)	1 м2	кровля,	40	172,27	6890,80
6	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя	терр 58-7-1	1 м2	кровля,	30	962,47	28874,10
<i>Итого по виду работ:</i>							57085,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД							
1	Ремонт форточек	терр 56-6-1	шт	4под/2этаж,	1	559,56	559,56
2	Смена дверных приборов: замки накладные (без стоимости замка)	терр 56-12-6	шт	6 мусорокамера,	1	567,06	567,06
-	Замок накладной	-	шт	-	1	1600,00	1600,00
3	Смена дверных приборов: пружины	терр 56-12-7	шт	4 подъезд,	2	406,00	812,00
4	Смена стекол толщиной 2-3 мм: в деревянных переплетах при площади стекла до 0,5 м2	терр 63-1-2	1 м2	7под/3этаж,	0,8	1358,96	1087,17
5	Окраска масляными составами больших металлических поверхностей: за один раз	терр 62-29-1	1 м2	двери, двери,	18	99,49	1790,82
<i>Итого по виду работ:</i>							6416,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу МКД							
1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: с расчисткой до 10%	терр 62-17-1	1 м2	3 подъезд,	3	236,13	708,39
2	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	тер 08-07-002-01	1 м2	3 подъезд,	3	537,99	1613,97
3	Окраска масляными составами поверхностей труб: стальных, чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	2,8	334,80	937,44
<i>Итого по виду работ:</i>							3259,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	тер 46-03-017-03	1 м3	21/26,	0,036	49175,67	1770,32
<i>Итого по виду работ:</i>							1770,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД							
1	Ремонт ступеней бетонных	терр 59-5-2	1 ступень	1 подъезд,	2	591,75	1183,50
2	Установка поручня в подъезде	Калькуляция	метр	3 под.,	1	796,92	796,92
-	Труба ст. Ду 15*2,8	-	кг	-	2,56	54,55	139,65
-	арматура	-	кг	-	1,34	45,50	60,97
<i>Итого по виду работ:</i>							2181,04
<i>Итого по разделу:</i>							169765,56
<b>Раздел II. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	осматрив. п подвальное помещение,	3850	1,53	5890,50
2	Осмотр системы хол.гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	осматрив. п подвальное, чердачное помещение,	3850	1,53	5890,50
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	осматрив. п подвальное помещение,	3850	3,12	12012,00
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	-	80	70,28	5622,40
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	-	2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>							31601,80
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2	-	72306	0,18	13015,08
<i>Итого по виду работ:</i>							13015,08
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк	-	24	285,81	6859,44
2	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соедин.	-	66,9	83,37	5577,45
3	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт	-	4	107,89	431,56

4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		125	83,37	10421,25	
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,399	1053,64	420,40	
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	302,30	302,30	
<i>Итого по виду работ:</i>								24012,41
<i>Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД</i>								
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	2000	26,00	52000,00	
2	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1 м3	домовая система,	24973	0,35	8740,55	
3	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	2	996,31	1992,62	
4	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1 раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		108	60,30	6512,40	
5	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		80	215,40	17232,00	
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00	
<i>Итого по виду работ:</i>								93077,57
<i>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД</i>								
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		72306	0,60	43383,60	
<i>Итого по виду работ:</i>								43383,60
<i>Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД</i>								
1	Газосварочные работы (обвар)	Калькуляция	1 обвар	103,40	2	864,13	1728,26	
2	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена: трубками	тер26-01-01-7-01	метр	2 под.	8	279,81	2238,48	
3	Опломбировка ИПУ	калькуляция	шт	40, 4, 94, 7, 2, 81, 79, 57.	12	181,00	2172,00	
4	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	40, 54, 18, 53, 43, 62, 43, 56, 23, 28, 2, 5, 13, 81, 36, 56, 99, 23, 23, 109, 25, 18, 91, 56, 13, 79, 103, 79, 27, 103, 40, 52, 52, 77, 52, 38, 92, 31,	37	309,48	11450,76	
5	Очистка канализационной сети: внутренней	65-10-1	метр	6 м /камера, 109, 43, 43, 77, 40,43,	11	185,37	2039,07	
6	Очистка канализационной сети: дворовой	65-10-2	метр	5 под.,	1	589,00	589,00	
7	Перегруппировка секций радиаторов с отсоединением и обратным присоединением секции при весе радиатора: до 80 кг	терр 65-20-1	радиаторный блок	36, 81, 77,	3	1721,86	5165,58	
8	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвальное помещение,	12	392,82	4713,84	
9	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной, горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	квартиры,	288	133,48	38442,24	
10	многоквартирного дома	калькуляция	шт	крыша	24	107,76	2586,24	
11	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный, тепловой узел,	7	1413,23	9892,61	
12	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел	1	932,84	932,84	
13	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел	1	932,84	932,84	
14	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция	шт	тепловой узел	2	703,02	1406,04	
15	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	11, 17, 89, 58, 26, 58,	6	362,55	2175,30	
16	Ремонт вентилей	терр 65-6-26 (применительно)	шт	67,	1	362,55	362,55	
17	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	57, 90, 77,	3	502,88	1508,64	
18	Смена вентилей с применением сварки (без стоимости вентилей)	тер16-05-001-01 (применительно)	шт	54, 56, 61, 89,	5	913,32	4566,60	
19	Смена вентилей: д/у до 20мм	терр 65-5-1	шт	подвал под 109 кв., 2 под м/ камера,	2	670,89	1341,78	
20	Смена кран-буксы (без стоимости материала)	терр 65-6-26 (применительно)	шт	42,	4	362,55	1450,20	
21	Смена прокладок водопроводных	Калькуляция	шт	21,	1	364,34	364,34	
22	Смена радиаторной перемычки	Калькуляция	шт	62, 52,	2	1182,46	2364,91	
23	Смена радиаторных пробок	терр 65-16-03 (применительно)	шт	18,	1	445,03	445,03	
24	Смена радиаторов (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	106, 66, 59,	4	2532,70	10130,80	
25	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	113, 36, 59, 99, 77,	8	2947,52	23580,16	

26	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	40, 95, 13, 36, 28,	6	303,50	1821,00
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт	-	2	87,00	174,00
27	Смена сгонов: д/у до 32мм	терр 65-16-2	шт	52 / подвал,	1	441,26	441,26
28	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	3 под., 25 / 28, подвал,	8	1033,77	8270,16
-	Отвод п/эт Ду-100	-	шт	-	1	150,00	150,00
-	Манжеты резиновые	-	шт	-	1	57,56	57,56
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт	-	2	177,00	354,00
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт	-	2	145,00	290,00
-	Переход полиэтиленовый	-	шт	-	1	37,63	37,63
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196)	-	шт	-	0,5	80,00	40,00
29	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 50 мм	терр 65-8-1	метр	36,	2	673,06	1346,12
-	Манжеты резиновые	-	шт	-	2	57,56	115,12
-	Переход полиэтиленовый	-	шт	-	1	37,63	37,63
30	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	терр 65-9-2	метр	18, 96, 23, 66, 37 /подвал, 13,	4,3	853,83	3671,47
31	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 25мм	терр 65-9-3	метр	95, 52 / подвальное помещение	3	953,37	2860,11
32	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 40мм	терр 65-9-5	метр	5 м / камера,	4	1347,76	5391,04
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт	-	4	74,23	296,92
33	Услуги по прочистке канализационных выпусков каналопромывочным оборудованием	Акт выполненных работ	час	канализ. выпуск (5метров),	1	347,00	347,00
34	Устранение засора сантехнических приборов	Калькуляция	шт	89, 92, 54, 26, 97, 17, 6, 3,	8	441,64	3533,12
<i>Итого по виду работ:</i>							161814,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	Калькуляция			12	26108,36	313300,32
<i>Итого по виду работ:</i>							313300,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	4п/ 5 этаж, 54, 3 подъезд, 64, 84, 3 п/ 5 этаж, для слесарей (подкл.эл.кабеля), подвал, 104(эл/сч.), 23 (обрыв эл.пров.), 55, ЭСКБ, 61(эл/сч.), 53, 2 подъезд (вкл.авт.), 4под/1этаж, 99, 93, 111, 26, 52	17,5	390,43	6832,53
2	Работы по проведению испытаний и измерений электрооборудования, электроустановок	Акт выполненных работ			1	8500,00	8500,00
3	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	подвальное помещение, 4под/3этаж,	8	426,18	3409,44
4	Ремонт этажного электрического щита (без ремонта (смены) автоматов)	терр 67-13-1	шт	6п / 2 этаж, 6 п / 1 этаж, 6 п /3,4,5, 2 п / 1,2 этаж, 5 п /4,5 этаж, 5 подъезд, 5 п / 1 этаж, 1п/3этаж, 4под/1этаж,	17	746,32	12687,44
5	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автоматов)	терр 67-14-1	шт	3 п / 1 этаж,	1	2987,18	2987,18
6	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвал, 4под/3этаж, входная группа,	7	53,37	373,59
7	Смена светильника (без стоимости светильника)	терр 67-8-1	шт	7 п / 5 этаж, 5 п / 1 этаж, 1 п / 4 этаж, 4под/1этаж,	4	551,02	2204,08
-	Светильник светодиодный	-	шт	-	4	700,00	2800,00
8	Смена: выключателей	терр 67-9-1	шт	подвальное помещение,	1	187,80	187,80

9	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестничная площадка	эл/щиты	480	17,57	8433,60
10	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							50055,46
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	5157,06	3,81	19648,40
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	101	228,82	23110,82
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							47648,98
<i>Итого по разделу:</i>							777909,46
<b>Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	723,06	2892,24
2	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	34092,74	409112,88
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	3	1700,00	5100,00
4	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	1084,60	4338,39
5	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог(асфальтовой крошкой)	Калькуляция	час	дорога, отмостка,	3	981,56	2944,68
<i>Итого по виду работ:</i>							424388,19
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		72306	0,18	13015,08
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция			12	10845,90	130150,80
<i>Итого по виду работ:</i>							143165,88
<i>Итого по разделу:</i>							567554,07
<b>Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)</b>							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		72306	5,47	395513,82
<i>Итого по виду работ:</i>							395513,82
<i>Итого по разделу:</i>							395513,82
<i>Итого по дому:</i>							1910742,91

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 910 742,91руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон  
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бутрова Н.Н.  
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 10а, бул.С.Юлаева Салимов А.Р.  
(должность, ФИО)

